

# ANZERE NEWS

Informationen für die Eigentümer von Zweitwohnungen in den Gemeinden Arbaz und Ayent.

Anzère, Januar 2025

Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

Wir hoffen, dass dieses Schreiben Sie bei bester Gesundheit erreicht und dass Sie die wunderschönen Schneebedingungen während der Feiertage genießen konnten. Zu Beginn des Jahres 2025 möchten wir Ihnen einige wichtige Informationen über Anzère übermitteln. Des Weiteren senden wir Ihnen die Rechnung für die pauschale Kurtaxe.

## Gemeinsam die Zukunft gestalten: Anzère 2040

Das Jahr 2024 stand im Zeichen der Einführung der Initiative Anzère 2040. Diese ist eine gemeinsame Anstrengung, um die Strategie für die touristische Entwicklung und Diversifizierung unseres Ferienortes für die nächsten 15 Jahre zu definieren. Sie befasst sich mit zentralen Themen wie nachhaltiger Entwicklung und der Förderung der Attraktivität von Anzère als ganzjährige Destination. Wir danken den Zweitwohnsitzbesitzern, die bereits an den im Jahr 2024 organisierten Workshops teilgenommen haben. Die nächsten Schritte des Projekts werden in unserem Newsletter „R11“ und auf unserer Website veröffentlicht.

## Weitere Projekte für Anzère

Zusätzlich zu Anzère 2040 laufen mehrere konkrete Initiativen, um unsere Region noch attraktiver zu gestalten:

- **Modernisierung des Dorfplatzes in Anzère:** Das „AV0“-Komitee arbeitet daran, den Dorfplatz zu modernisieren und die Abdichtung des unterirdischen Parkhauses zu verbessern. Der Beginn der Bauarbeiten wird demnächst bekannt gegeben.
- **Aktivitäten auf der Dorfpliste:** Parallel zur Modernisierung des Dorfplatzes arbeitet Anzère Tourisme daran, den Bereich zwischen AV11 und AV15 zu verbessern. Dazu gehört die Erneuerung des Spielplatzes und die Überlegung zu ergänzenden Aktivitäten – Ideen sind in Arbeit!
- **Entwicklung von Veloaktivitäten:** Als Antwort auf die steigende Nachfrage erweitern wir die Radwege (Mountainbike, Straßenrad, Gravel und E-Bikes). Ein Masterplan wurde erstellt, um die Entwicklung schrittweise voranzutreiben.

Verfolgen Sie die Fortschritte dieser Projekte auf unserer Website im Bereich „Projekte von Anzère“:

[www.anzere.ch/projets-d-anzere-4869](http://www.anzere.ch/projets-d-anzere-4869).

## Vorteilskarte Anzère Liberté 2025

Die Anzère Liberté-Karte 2025 wird weiterhin die gleichen Vorteile bieten: Zugang zu den Anzère Spa & Wellness Bädern, 50 % Rabatt auf die Gondelbahn und vieles mehr. Auch in diesem Jahr können Sie die Erwachsenenkarten im Verhältnis 1:2 gegen Kinderkarten eintauschen. Wenn wir Ihre E-Mail-Adresse haben, erhalten Sie im April eine entsprechende Nachricht. Die Pässe selbst werden am 9. Mai verschickt. Sie sind vom 01.06.2025 bis zum 31.10.2025 gültig.

## Ständige Unterstützung für unsere lokalen Partner

Um die Angebote unsere lokalen Partner zu fördern und unseren Besuchern ein hochwertiges Erlebnis zu bieten, setzt sich Anzère Tourisme für diese ein. Wir arbeiten Hand in Hand mit

Geschäften, Unterkunftsanbietern, Restaurants, Aktivitätsveranstaltern usw. Diese Partnerschaften tragen dazu bei, dass lokale wirtschaftliche Gleichgewicht zu erhalten und die Attraktivität von Anzère als Ganzjahresdestination zu steigern.

Als Immobilienbesitzer spielen Sie ebenfalls eine wichtige Rolle in diesem wirtschaftlichen Gefüge. Indem Sie während Ihres Aufenthalts lokale Geschäfte unterstützen, tragen Sie direkt zur Vitalität und Entwicklung unserer Region bei. Jeder Beitrag zählt, um diejenigen zu unterstützen, die Anzère täglich lebendig halten. Dafür danken wir Ihnen herzlich!

### **Vermieten Sie gelegentlich Ihre Immobilie?**

Wir erinnern Sie daran, dass gemäß dem Tourismusgesetz jeder Eigentümer, der seine Immobilie zu touristischen Zwecken gegen Entgelt und ohne Hotelservice vermietet/untervermietet, verpflichtet ist, dies den Behörden zu melden. Wenn dies auf Sie zutrifft, senden Sie uns bitte eine E-Mail an [info@anzere.ch](mailto:info@anzere.ch) mit folgenden Angaben: Name, Vorname, Geburtsdatum, Hauptadresse, Mietadresse.

- Sie müssen CHF 5,50 Kurtaxe pro Nacht und pro Erwachsenen erheben (CHF 2,75 pro Kind zwischen 6 und 16 Jahren).
- Der gesamte eingezogene Betrag bleibt bei Ihnen, da Sie der pauschalen Kurtaxe unterliegen.
- Ihre Gäste können das Tourismusbüro besuchen, und nach Vorlage eines Zahlungsnachweises stellen wir auch ihnen Anzère Liberté-Pässe aus. Diese sind für die Dauer ihres Aufenthalts während der Sommersaison gültig.

Sie unterliegen der Tourismusförderungsabgabe, auch wenn Sie Ihre Immobilie nur gelegentlich vermieten. Alle durch diese Abgabe gesammelten Mittel werden ausschließlich in die Tourismusförderung investiert. Die Beiträge betragen zwischen CHF 60 und CHF 220 pro Immobilie und sind abhängig von ihrer jeweiligen Grösse.

Alle notwendigen Informationen finden Sie im Bereich für Immobilienbesitzer auf der Website von Anzère: [www.anzere.ch/proprietaires](http://www.anzere.ch/proprietaires).

### **Wir sind für Sie da!**

Das gesamte Team von Anzère Tourisme steht Ihnen für Fragen oder Klärungen jederzeit zur Verfügung.

Besuchen Sie uns direkt im Tourismusbüro auf dem Dorfplatz von Anzère. Wenn Sie detailliertere Informationen wünschen vereinbaren Sie einen Termin mit unserer Direktorin Stephanie Dijkman, ([stephanie@anzere.ch](mailto:stephanie@anzere.ch)).

Wir hoffen, Sie bald in Anzère zu sehen!  
Ihr Team von Anzère Tourisme

**Anzère Tourisme**

